



GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 70 m² - LYON - 990 euros CC par mois



Très charmant appartement de type T3 situé au 73 rue Paul Caseneuve 69008 Lyon.

Il se situe à proximité de toutes les commodités (lignes de tramway T6 et T4, bus, station Velo'v au pied de l'immeuble, Super U, restaurants, boulangeries, pharmacie, buraliste etc).

D'une surface de 70,42m², il se compose:

• d'un séjour lumineux donnant sur un balcon,

ADRESSE

073 RUE PAUL CAZENEUVE
69008 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **990 euros/mois**
dont provision de charges : **110 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **880 euros**
Honoraires charge loc. : **915,46 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **211,26 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **70 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**
Chambres : **2**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude : **Gaz/Chauffe eau gaz**
Eau froide : **INDIVIDUEL**

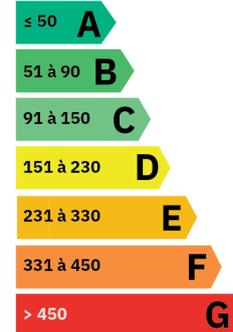
RÉFÉRENCE

Référence : **10633**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

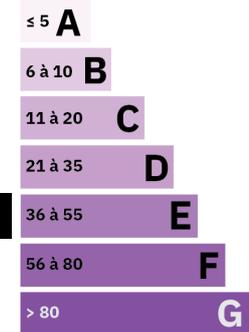
logement économe



logement énérgivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

233

54

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1983**

Balcons : **1**