



## A LOUER TYPE 3 - 98,79 m<sup>2</sup> - LYON - 1 314,66 euros CC par mois



REF10643 Croix Rousse rue Anselme  
 Grand F3 traversant entièrement rénové en 2022 composé d'une entrée, d'un séjour double + alcôve soit 41.67m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée, d'une chambre et d'un bureau (pouvant faire office de chambre) et d'une salle de bains. Séjour et bureau au calme sur espaces verts  
 Appartement lumineux spacieux le

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1590 à 2190 euros (année 2021).

### ADRESSE

14 RUE ANSELME  
 69004 LYON

Etage : 1 / 3

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 314,66 euros/mois**  
 dont provision de charges : **21 euros**  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : **1 293,66 euros**  
 Honoraires charge loc. : **1 284,27 euros TTC**  
 dont pour l'état des lieux : **296,37 euros**  
 Zone soumise à encadrement des loyers :  
 Loyer de base **1 175,60 euros**  
 Loyer de référence majoré **1 412,70 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **98,79 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

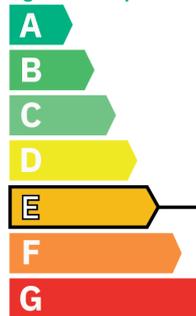
Pièces : **3**  
 Chambres : **1**  
 Salles de bains : **1**

### RÉFÉRENCE

Référence : **10643**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**265** kWh/m<sup>2</sup>.an | **8** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1950**  
 Interphone : **oui**