



GALYO



Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER STUDIO - 42,2 m² - LYON - 690 euros CC par mois



Studio meublé

Rue Tramassac

69005 LYON - VIEUX LYON

Joli studio meublé de 42m², composé d'une cuisine équipée, d'une pièce de vie ainsi que d'une salle de bains et wc séparés. au 1er étage avec Interphone

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

ADRESSE

2 PETITE RUE TRAMASSAC

69005 LYON

Etage : 1

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **690 euros/mois**

dont provision de charges : **60 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 260 euros**

Honoraires charge loc. : **548,60 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **126,60 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **42,2 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Meublé : **oui**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

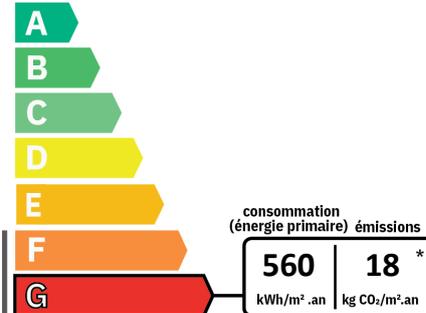
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

RÉFÉRENCE

Référence : **10648**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

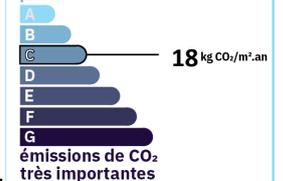
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1800**