



GALYO



Votre conseiller : **Emmanuela LA FONTA GALYO**
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 89,54 m² - LYON - 1 400 euros CC par mois



LYON 8ème, avenue des Frères
Lumière appartement entièrement rénové

Ce F3 BIS traversant avec cave et garage composé d'une entrée, d'un séjour double avec balcon, une cuisine séparée, deux chambres et une salle de bains

Le loyer est de 1150euros + 250euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1400 à 1950 euros (année 2021).

ADRESSE

39 AV DES FRERES LUMIERE

69008 LYON

Etage : 1 / 6

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 1 400 euros/mois

dont provision de charges : 250 euros
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 150 euros

Honoraires charge loc. : 1 164,02 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 268,62 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 89,54 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/FUEL

Eau chaude : COLLECTIF/Collective fioul

Eau froide : COLLECTIF

Année de rénovation : 2022

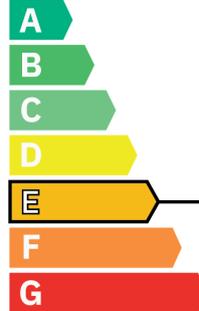
Caves : 1

RÉFÉRENCE

Référence : 10649

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

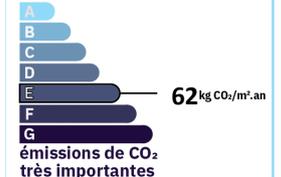


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
200 | **62** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1971

Ascenseur : oui

Balcons : 1