



GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 42,22 m² - LYON - 990 euros CC par mois



AU COEUR DU VIEUX LYON - QUARTIER ST-JEAN

Appartement T2 meublé avec goût
donnant sur cour composé d'une cuisine
équipée, d'un séjour, d'une salle d'eau et
d'un WC séparé.
De nombreux rangements sont présents.
4^{ème} étage sans ascenseur.

Proches de toutes les commodités,

Montant estimé des dépenses annuelles
d'énergie pour un usage standard : 706
euros (année 2015).

ADRESSE

33 RUE SAINT JEAN
69005 LYON

Etage : 4

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **990 euros/mois**
dont provision de charges : **20 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **1 940 euros**
Honoraires charge loc. : **548,86 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **126,66 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **42,22 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**
Chambres : **1**
Cuisine : **EQUIPEE**
Meublé : **oui**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

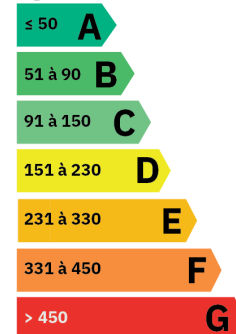
RÉFÉRENCE

Référence : **10656**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

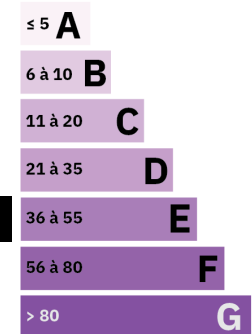
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1800**

Digicode : **oui**