



A LOUER TYPE 3 - 78,4 m² - LYON - 982 euros CC par mois



T3 place Gabriel Peri
 69007 LYON - PROCHE QUAIS DU RHONE

Appartement T3 composée d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC.

Proche de toutes les commodités et des transports en communs (métro D, tram T1, bus C9/C12)

ADRESSE

4 PLACE GABRIEL PERI
 69007 LYON

Etage : 8

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **982 euros/mois**
 dont provision de charges : **132 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **850 euros**
 Honoraires charge loc. : **1 019,20 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **235,20 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **78,4 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

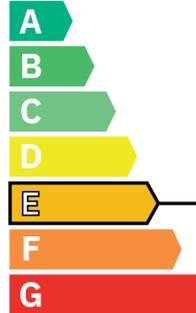
Pièces : **3**
 Chambres : **2**
 Salles de bains : **1**
 Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/**
 Eau froide : **INDIVIDUEL**

RÉFÉRENCE

Référence : **10667**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

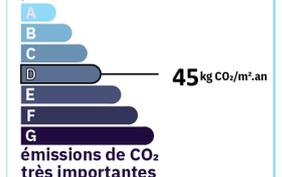


consommation (énergie primaire) | émissions
258 | **45** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1955**
 Ascenseur : **oui**
 Interphone : **oui**