



# GALYO



**Votre conseiller : Pauline PERPEROT**  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : pperperot@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 1 - 27,73 m<sup>2</sup> - LYON - 534 euros CC par mois



REF 10671 - RUE BURDEAU 69001  
LYON - METRO CROIX PAQUET

Appartement T1 comprenant un hall d'entrée, un coin cuisine ouvert sur la pièce à vivre et une salle d'eau avec wc.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 470 à 680 euros (année 2021).

### ADRESSE

23 RUE BURDEAU

69001 LYON

Etage : **4**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **534 euros/mois**

dont provision de charges : **10 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **524 euros**

Honoraires charge loc. : **360,49 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **83,19 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **449,23 euros**

Loyer de référence majoré **537,96 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **27,73 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau**

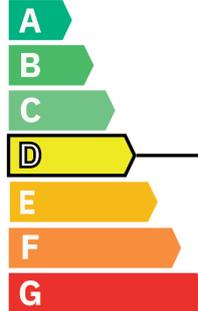
Eau froide : **INDIVIDUEL**

### RÉFÉRENCE

Référence : **10671**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) émissions  
**248** | **7** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

**7** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

Ascenseur : **oui**