



# GALYO



**Votre conseiller : Pauline PERPEROT**  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : pperperot@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 2 - 43,51 m<sup>2</sup> - LYON - 601 euros CC par mois



GRANGE BLANCHE - PROCHE FACULTES

Rue Docteur Rebatel - 69003 LYON

F2 de 43.67 m<sup>2</sup> au 1er étage, composé d'une entrée, d'une cuisine, d'une chambre ainsi que d'une salle de bains.

ZONE SOUMISE A ENCADREMENT DE LOYER

Montant du loyer de base : 578.68 euros

Montant du loyer de référence majoré : 696.16 euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1210 euros (année 2021).

### ADRESSE

1 BIS RUE DOCTEUR REBATEL

69003 LYON

Etage : 1

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 601 euros/mois

dont provision de charges : 35 euros  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 566 euros

Honoraires charge loc. : 567,71 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 131,01 euros

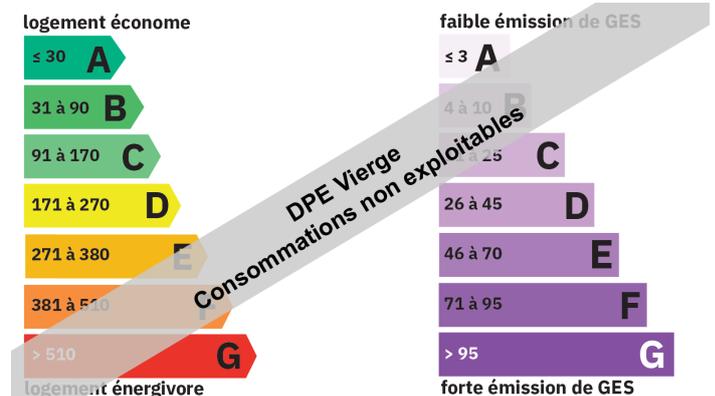
### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 43,51 m<sup>2</sup>

### RÉFÉRENCE

Référence : 10673

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1935