



# GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : [qtaillefer@galyo.fr](mailto:qtaillefer@galyo.fr)  
[www.galyo.fr](http://www.galyo.fr)

## A LOUER TYPE 2 - 49,26 m<sup>2</sup> - LYON - 950 euros CC par mois



REF 10688

T3 Meublé - QUARTIER AINAY - PROCHE METRO

Rénové en 2021, charmant T3 traversant au coeur de la presqu'île.

Appartement composé d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur le SEJOUR DOUBLE avec cheminée décorative, d'UNE CHAMBRE (sur cour) et d'une salle d'eau avec WC (sur cour).

Proche de toutes les commodités (commerces, transports en

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 502 euros (année 2015).

### ADRESSE

28 RUE DES REMPARTS D AINAY  
69002 LYON

Etage : 4 / 6

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **950 euros/mois**

dont provision de charges : **25 euros**  
(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **8,76 euros**

Dépôt de garantie : **1 850 euros**

Honoraires charge loc. : **640,38 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **147,78 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **763,53 euros**

Loyer de référence majoré **916,24 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

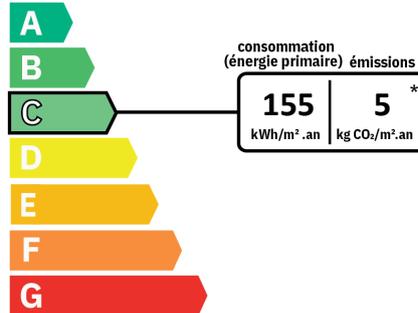
Habitable : **49,26 m<sup>2</sup>**

### RÉFÉRENCE

Référence : **10688**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

**5** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1890**

Digicode : **oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Meublé : **oui**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**