



GALYO



Votre conseiller : **Emmanuela LA FONTA GALYO**
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 1 - 37,99 m² - VILLEURBANNE - 815 euros CC par mois



Villeurbanne - rue Richelieu proximité cours Tolstoï - LA PART DIEU et Gratte CIEL

F1 BIS Meublé composé d'une entrée d'un séjour avec kitchenette d'une chambre semi ouverte sur séjour et d'une salle d'eau.

Appartement lumineux calme belle vue et peu de vis à vis
Nombreuses lignes de bus dont C3 C26....

Chauffage et eaux collectifs, double vitrage et stores électriques
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
VISITE PHYSIQUE OBLIGATOIRE AVANT TOUT DEPOT D'UN DOSSIER DE CANDIDATURE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 430 à 610 euros (année 2021).

ADRESSE

4 RUE RICHELIEU
69100 VILLEURBANNE
Etage : 4

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **815 euros/mois**
dont provision de charges : **75 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **1 480 euros**
Honoraires charge loc. : **493,87 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **113,97 euros**
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **664,83 euros**
Loyer de référence majoré **797,79 euros**

SURFACES PRINCIPALES

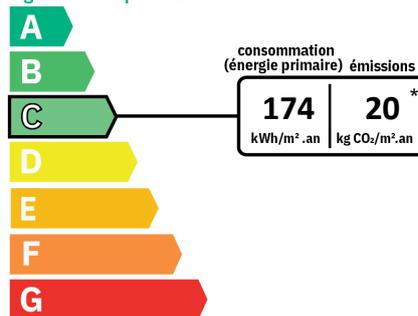
Habitable : **37,99 m²**

RÉFÉRENCE

Référence : **10705**

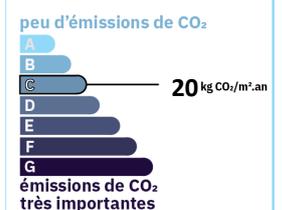
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1970**
Ascenseur : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**
Chambres : **1**
Meublé : **oui**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **COLLECTIF/**