



GALYO



Votre conseiller : **Pauline PERPEROT**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 4 - 111,99 m² - LYON - 1 465 euros CC par mois



REF 10706 - RUE OCTAVIO MEY 69005
LYON - VIEUX LYON

Appartement T4 comprenant un hall d'entrée, une cuisine, un séjour avec balcons, 3 chambres dont 2 avec balcon, une salle de bains avec baignoire et douche et WC séparés.

A proximité de toutes les commodités,

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2070 à 2850 euros (année 2021).

ADRESSE

5 RUE OCTAVIO MEY
69005 LYON

Etage : 2

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 465 euros/mois**
dont provision de charges : **80 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **1 385 euros**
Honoraires charge loc. : **1 431,90 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **312 euros**
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **1 276,69 euros**
Loyer de référence majoré **1 534,26 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 111,99 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

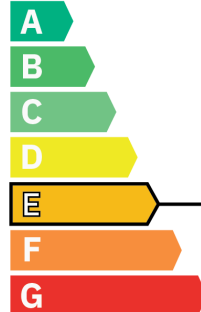
Pièces : 4
Chambres : 3
Salles de bains : 1

RÉFÉRENCE

Référence : 10706

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

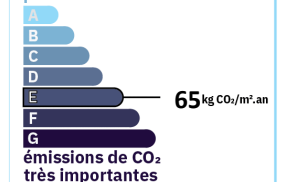
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1900
Ascenseur : oui
Balcons : 3