



# GALYO



Votre conseiller : **Emmanuela LA FONTA GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : elafonta@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER STUDIO - 31,19 m<sup>2</sup> - VILLEURBANNE - 605 euros CC par mois



Petite Rue de la Doua - 69100  
VILLEURBANNE

Proche Campus de la Doua - TRAM T1  
Entièrement rénové en 2020, isolation thermique et phonique réalisées belles prestations

F1 composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée (meubles hauts et bas plan de travail) et équipée (plaques de cuisson hotte), d'une pièce principale (séjour, chambre), d'une salle d'eau avec WC.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 630 à 890 euros (année 2021).

### ADRESSE

18 RUE DE LA DOUA  
LE CANTER  
69100 VILLEURBANNE

Etage : 1

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **605 euros/mois**  
dont provision de charges : **70 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **535 euros**  
Honoraires charge loc. : **405,47 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **77,50 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **31,19 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

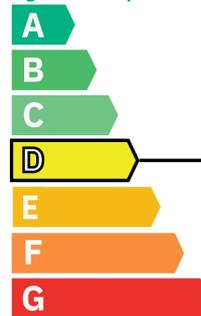
Pièces : 1  
Salles d'eau : 1  
Chauffage : **MIXTE/**  
Eau chaude : **Cumulus électrique/**

### RÉFÉRENCE

Référence : **10710**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**233** | **7** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1978**  
Ascenseur : **oui**  
Digicode : **oui**