



A LOUER TYPE 3 - 90,55 m² - LYON - 1 020 euros CC par mois



LYON 6ème METRO PART-DIEU
 Bel Appartement 3 Pièces de 90.55 m² au 1er étage d'un bel immeuble, comprenant un hall d'entrée, un séjour avec alcôve, une grande cuisine lumineuse, deux chambres, dont une avec alcôve (possibilité dressing), une salle de bains et WC séparés

Zone soumise à encadrement de loyer :
 Loyer de référence: 1068.49 euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1410 à 1980 euros (année 2021).

ADRESSE

249 COURS LAFAYETTE
 69006 LYON

Etage : 1

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 1 020 euros/mois
 dont provision de charges : 20 euros
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : 1 000 euros
 Honoraires charge loc. : 1 177,15 euros TTC
 dont pour l'état des lieux : 271,65 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 90,55 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

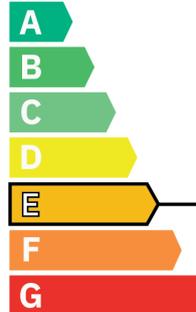
Pièces : 3
 Chambres : 2
 Cuisine : SIMPLE
 Salles de bains : 1
 Principal revêtement de sol : Parquet massif
 Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

RÉFÉRENCE

Référence : 10713

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

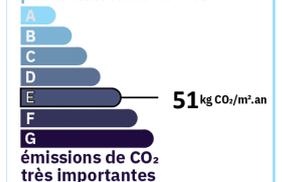


consommation (énergie primaire) émissions
237 | **51** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1900