



Votre conseiller : **Emmanuella LA FONTA**
GALYO
 4, rue de la Charité
 69002 LYON
 Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 50,5 m² - LYON - 756,30 euros CC par mois



LYON 7ieme - rue MARCEL MERIEUX

Appartement de type 3, bien agencé, traversant avec entrée, une cuisine séparée équipée et aménagée, un séjour, deux chambres avec rangement une salle d'eau avec wc

ZONE SOUMISE A ENCADREMENT DES LOYERS :

- Loyer de référence : 530.25 euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 930 à 1310 euros (année 2022).

ADRESSE

154 RUE MARCEL MERIEUX

69007 LYON

Etage : 1

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 756,30 euros/mois

dont provision de charges : 120 euros
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 636,30 euros

Honoraires charge loc. : 656,50 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 151,50 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 50,5 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Cuisine : EQUIPEE

Salles d'eau : 1

Chauffage : COLLECTIF/

Eau chaude : Cumulus électrique/

RÉFÉRENCE

Référence : 10753

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
240 **48** *
 kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

48 kg CO₂/m².an

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1970

Ascenseur : oui