



A LOUER TYPE 7 - 192,71 m² - LYON - 1 916 euros CC par mois



RUE BUGEAUD - LYON 6EME
 Proche Métro Foch, commerces et toutes commodités

Avec tout le charme de l'ancien, Appartement 7 Pièces de 192.71 m2 au 2ème étage avec ascenseur, comprenant un hall d'entrée, un salon avec balcon, une salle à manger, une cuisine, cinq chambres, deux salle de bains, un WC séparé.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2830 à 3910 euros (année 2021).

ADRESSE

28 RUE BUGEAUD
 69006 LYON

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 916 euros/mois**
 dont provision de charges : **120 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **1 796 euros**
 Honoraires charge loc. : **2 239,10 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **312 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **192,71 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

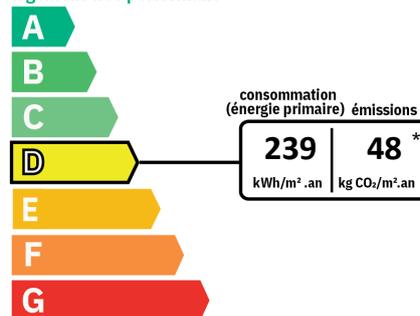
Pièces : **7**
 Chambres : **5**
 Dressings : **1**
 Cuisine : **SIMPLE**
 Salles de bains : **2**
 Principal revêtement de sol : **Parquet massif**

RÉFÉRENCE

Référence : **10783**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

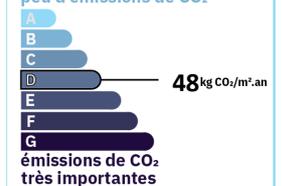
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1880**
 Ascenseur : **oui**