



GALYO



Votre conseiller : **Pauline PERPEROT**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 64,31 m² - VILLEURBANNE - 950 euros CC par mois



VILLEURBANNE rue Hyppolite KAHN
F3 en duplex au 4^{ème} étage composé
au 1er niveau d'une entrée avec rangement d'un séjour avec
velux et d'une baie vitrée fixe donnant sur le balcon d'une cuisine
indépendante avec accès au balconnet d'unwc
à l'étage d'un palier de deux chambres et d'une salle de bains.
Loué avec une place de parking. L'eau froide est collective.
ZONE SOUMISE A ENCADREMENT DES LOYERS :
Loyer de référence : 784.58 euros
Loyer de référence majoré : 938.93 euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage
standard : 890 euros (année 2015).

ADRESSE

37 RUE HIPPOLYTE KAHN
69100 VILLEURBANNE

Etage : **4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **950 euros/mois**
dont provision de charges : **90 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **860 euros**
Honoraires charge loc. : **836,03 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **192,93 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **64,31 m²**

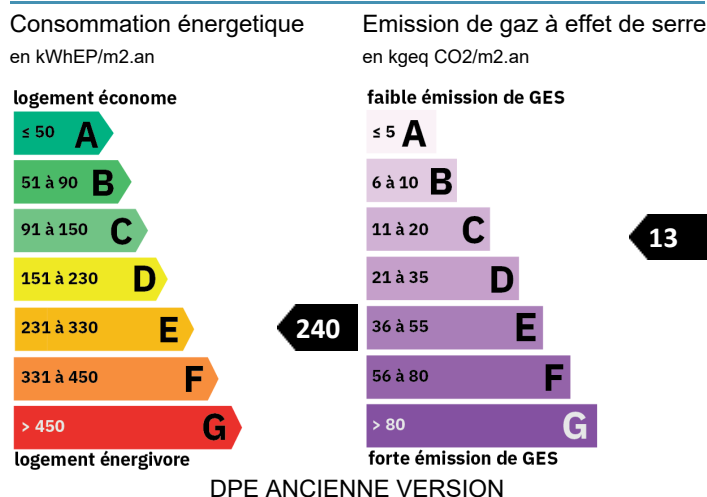
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**
Chambres : **2**
Salles de bains : **1**

RÉFÉRENCE

Référence : **10794**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1993**
Ascenseur : **oui**