



Votre conseiller : Pauline PERPEROT GALYO 4, rue de la Charité 69002 LYON Email : pperperot@galyo.fr www.galyo.fr

# A LOUER TYPE 3 - 64,31 m<sup>2</sup> - VILLEURBANNE - 950 euros CC par mois



VILLEURBANNE rue Hyppolite KAHN
F3 en duplex au 4ième étage composé
au 1er niveau d'une entrée avec rangement d'un séjour avec
velux et d'une baie vitrée fixe donnant sur le balcon d'une cuisine
indépendante avec accès au balconet d'unwc
à l'étage d'un palier de deux chambres et d'une salle de bains.

Loué avec une place de parking. L'eau froide est collective.
ZONE SOUMISE A ENCADREMENT DES LOYERS :

Loyer de référence : 784.58 euros

Loyer de référence majoré : 938.93 euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 euros (année 2015).

### **ADRESSE**

37 RUE HIPPOLYTE KAHN

69100 VILLEURBANNE

Etage: 4

### **DISPONIBILITÉ**

Disponible : de suite

### **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Loyer charges comprises : 950 euros/mois

dont provision de charges : 90 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 860 euros

Honoraires charge loc. : 836,03 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 192,93 euros

## **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable: 64,31 m<sup>2</sup>

### **AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS**

Pièces : 3
Chambres : 2
Salles de bains : 1

### RÉFÉRENCE

Référence: 10794

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique en kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an faible émission de GES

logement économe ≤ 50 **A** 

51 à 90 **B** 

91 à 150 C

151 à 230 **D** 

logement énergivore

231 à 330 **E** 331 à 450 **F** 

240

21 à 35 **D**36 à 55 **E**56 à 80

forte émission de GES

≤ 5 **A** 

6 à 10 R

11 à 20

DPE ANCIENNE VERSION

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1993
Ascenseur : oui

embre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier - Carte professionnelle CPI 6901 2018 000 033 401 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roani Garantie par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions / SOCAMAB Tour Kupka B, 16 rue Hoche TSA 39999 92919 La Défense Cedex SIRET N°351 155 668 000 20 – APE 6832A - RC 89 B 02014- N° d'identification intracommunautaire FR6835115566800020