



# GALYO



**Votre conseiller : Quentin TAILLEFER**  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : qtaillefer@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 4 - 86,32 m<sup>2</sup> - LYON - 1 219 euros CC par mois



### QUARTIER VOLTAIRE - PART DIEU

Appartement T4 de 86.32m<sup>2</sup> constitué d'une cuisine ouverte sur le séjour, de trois chambres avec placards, d'une salle de bain avec double vasque et d'un WC séparé.

Un balcon équipe cet appartement et est accessible depuis le séjour ainsi que depuis une chambre.

Situé dans une rue calme a sens unique, vous trouverez toutes les commodités à proximité (commerces, transports en communs, gare SNC, centre commercial).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 760 à 1080 euros (année 2021).

### ADRESSE

42 RUE DU LAC  
VILLA DU LAC  
69003 LYON

Etage : **4**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 219 euros/mois**  
dont provision de charges : **75 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **1 144 euros**  
Honoraires charge loc. : **1 122,16 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **258,96 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **86,32 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

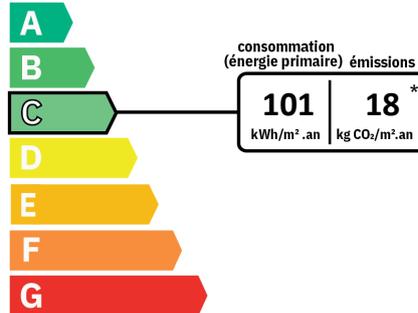
Pièces : **4**  
Chambres : **3**  
Salles de bains : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

### RÉFÉRENCE

Référence : **10797**

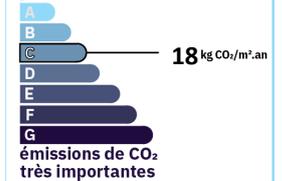
### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2004**  
Ascenseur : **oui**  
Balcons : **1**  
Interphone : **oui**