



# GALYO



**Votre conseiller : Pauline PERPEROT**  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : pperperot@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER STUDIO - 38,38 m<sup>2</sup> - LYON - 568 euros CC par mois



REF 10801 - RUE SERGENT BLANDAN  
69001 LYON

QUARTIER TERREAUX - PROCHE  
COMMERCES, TRANSPORTS ET  
TOUTES COMMODITES

Montant estimé des dépenses annuelles  
d'énergie pour un usage standard : 893  
euros (année 2015).

Logement à consommation énergétique  
excessive : classe F.

### ADRESSE

31 RUE SERGENT BLANDAN

69001 LYON

Etage : **2**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **568 euros/mois**

dont provision de charges : **38 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **530 euros**

Honoraires charge loc. : **498,94 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **115,14 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **621,76 euros**

Loyer de référence majoré **744,57 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **38,38 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

### RÉFÉRENCE

Référence : **10801**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

**389**

**12**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1950**

Interphone : **oui**