



GALYO



Votre conseiller : **Pauline PERPEROT**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 63,97 m² - LYON - 940 euros CC par mois



REF 10810 - RUE DES CAPUCINS
69001 LYON

Appartement T3 composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine, d'un salon/séjour, de deux chambres avec placards et d'une salle d'eau avec wc.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 660 à 940 euros (année 2021).

ADRESSE

29 RUE DES CAPUCINS
69001 LYON

Etage : **5**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **940 euros/mois**
dont provision de charges : **30 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **910 euros**
Honoraires charge loc. : **831,61 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **191,91 euros**
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **793,23 euros**
Loyer de référence majoré **953,15 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **63,97 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

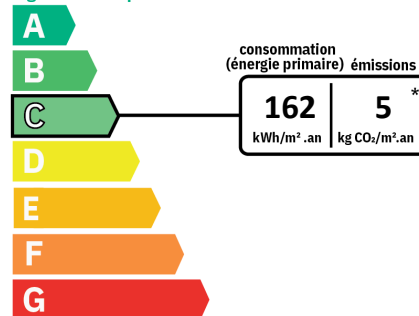
Pièces : **3**
Chambres : **2**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**
Eau froide : **INDIVIDUEL**

RÉFÉRENCE

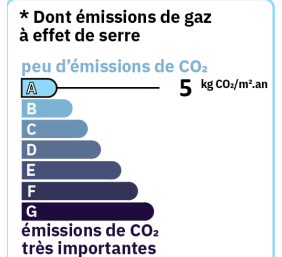
Référence : **10810**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1947**