



GALYO



Votre conseiller : **Pauline PERPEROT**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 62,55 m² - CALUIRE ET CUIRE - 855 euros CC par mois



T3 RUE DE MARGNOLLES 69300 CALUIRE

Jolie vue, calme et lumineux
Bel appartement refait à neuf qui se compose d'un séjour donnant sur cour, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle d'eau et des wc séparés

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020 à 1430 euros (année 2021).

ADRESSE

48 RUE DE MARGNOLLES
69300 CALUIRE ET CUIRE

Etage : 8

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **855 euros/mois**
dont provision de charges : **105 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **750 euros**
Honoraires charge loc. : **813,15 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **187,65 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 62,55 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

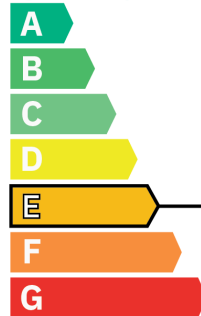
Pièces : 3
Chambres : 2
Salles d'eau : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude : INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz

RÉFÉRENCE

Référence : 10819

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

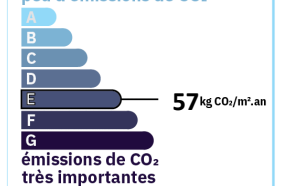
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1950