



Votre conseiller : Quentin TAILLEFER GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

# A LOUER TYPE 4 - 67,5 m<sup>2</sup> - LYON - CHARCOT - 710 euros CC par mois



RUE DU COMMANDANT CHARCOT -69005 LYON RESIDENCE CHAMP-FLEURI

Proche commerces, transports et toute commodités

F4 dans copropriété calme avec espaces verts, composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un double séjour avec balcon, de deux chambres, d'une salle de bains, d'un WC.

#### **ADRESSE**

1 RUE COMMANDANT CHARCOT

PRIMEVERE ALLEE 2

69005 LYON

Etage:

**DISPONIBILITÉ** 

Disponible : de suite

**INFORMATIONS FINANCIÈRES** 

Loyer charges comprises: 710 euros/mois

dont provision de charges : 120 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 590 euros

Honoraires charge loc. : 877,50 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 202,50 euros

**SURFACES PRINCIPALES** 

Habitable : 67,5 m²

**AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS** 

Pièces: 4

Chambres: 2

Cuisine: EQUIPEE

Salles de bains :

Chauffage : COLLECTIF/GAZ
Eau chaude : INDIVIDUEL/

### **RÉFÉRENCE**

Référence: 1091

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique Emission de gaz à effet de serre en kWhEP/m2.an en kgeq CO2/m2.an faible émission de GES logement économe ≤ 5 **A** ≤ 50 6à10 **B** 51 à 90 R 11 à 20 91 à 150 21 à 35 36 à 55 231 à 330 331 à 450 56 à 80 > 80 > 450 logement énergivore forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

## **AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

Construit en: 1961

Balcons: 1