



A LOUER TYPE 1 - 29,71 m² - LYON - 551 euros CC par mois



Appartement F1 de 29.71 m2 au 2ème étage avec ascenseur, composé d'une entrée, une cuisine aménagée (plaques, frigo) ouverte sur séjour, un coin chambre, une salle de bains un wc et une loggia

Zone sous encadrement de loyer :
 Loyer de référence : 478.33 euros
 Loyer de référence majoré : 573.40 euros

VISITE OBLIGATOIRE AVANT TOUT DEPOT D'UN DOSSIER DE CANDIDATURE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 665 euros (année 2015).

ADRESSE

8 RUE MARC ANTOINE PETIT
 69002 LYON

Etage : 2

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **551 euros/mois**
 dont provision de charges : **33 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **518 euros**
 Honoraires charge loc. : **386,23 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **89,13 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **29,71 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

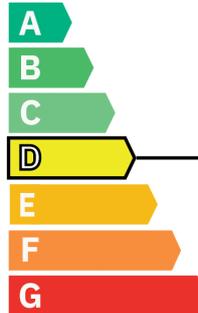
Pièces : **1**
 Chambres : **1**
 Cuisine : **AMENAGEE**
 Salles de bains : **1**
 Principal revêtement de sol : **Carrelage**

RÉFÉRENCE

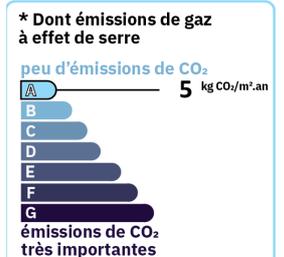
Référence : **1128**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1996**
 Ascenseur : **oui**
 Balcons : **1**
 Digicode : **oui**