



# GALYO



**Votre conseiller : Pauline PERPEROT**  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : pperperot@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 3 - 68,12 m<sup>2</sup> - LYON - 1 070 euros CC par mois



REF 1165 - RUE SMITH 69002 LYON

Appartement T3 composé d'un hall d'entrée avec placards, d'une cuisine, d'un séjour avec balcon, de deux chambres (dont une avec placards), d'une salle de bains et des wc

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 870 à 1220 euros (année 2021).

### ADRESSE

25 RUE SMITH

69002 LYON

Etage : **6**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 070 euros/mois**

dont provision de charges : **89 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **981 euros**

Honoraires charge loc. : **885,56 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **204,36 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **817 euros**

Loyer de référence majoré **981 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **68,12 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

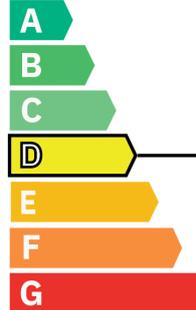
Eau froide : **COLLECTIF**

### RÉFÉRENCE

Référence : **1165**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

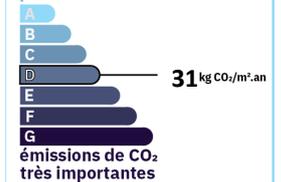
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1996**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **1**

Digicode : **oui**