



# GALYO



Votre conseiller : **Emmanuella LA FONTA GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : [elafonta@galyo.fr](mailto:elafonta@galyo.fr)  
[www.galyo.fr](http://www.galyo.fr)

## A LOUER TYPE 2 - 55,67 m<sup>2</sup> - LYON - 840,79 euros CC par mois



REF 1190 - Cours Gambetta- 69003 Lyon

F2 composé d'un hall d'entrée (parquet), d'un séjour + alcôve avec cheminée en marbre (parquet), d'une cuisine avec alcôve (parquet), placard penderie, 1 chambre (parquet), salle de bains et WC.

Double vitrage.

3ème étage avec ascenseur - digicode.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 520 euros (année 2015).

### ADRESSE

89 COURS GAMBETTA

69003 LYON

Etage : **3**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **840,79 euros/mois**

dont provision de charges : **54 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **786,79 euros**

Honoraires charge loc. : **723,71 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **167,01 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **745,98 euros**

Loyer de référence majoré **896,29 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

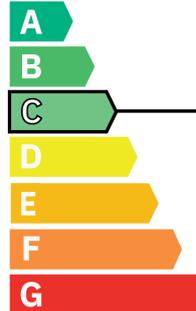
Habitable : **55,67 m<sup>2</sup>**

### RÉFÉRENCE

Référence : **1190**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions

<b>143</b>	<b>4</b> *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

**4** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

Digicode : **oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**