

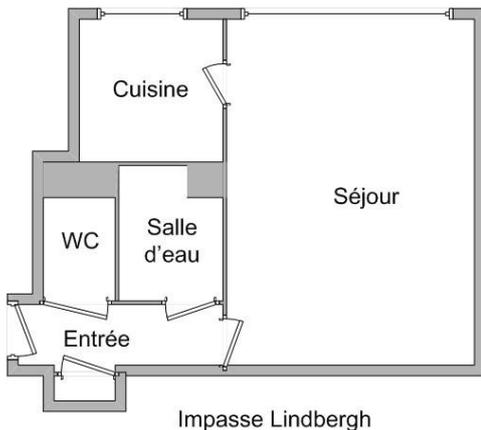


GALYO



Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 1 - 27,88 m² - LYON - 387 euros CC par mois



Impasse Lindbergh - 69003 LYON
METRO GRANGE BLANCHE

Dans immeuble sécurisé.

Appartement 1 Pièce de 27.88 m² au RDC, composé d'un hall, d'un séjour, d'une cuisine séparée, d'une salle d'eau et d'un WC.

Zone soumise à encadrement de loyer :
Loyer de référence : 448.87 euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 888 euros (année 2015).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

ADRESSE

11 IMPASSE LINDBERGH
69003 LYON

Etage : **RDC**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **387 euros/mois**

dont provision de charges : **35 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **352 euros**

Honoraires charge loc. : **362,44 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **83,64 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **27,88 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**
Eau froide : **COLLECTIF**

RÉFÉRENCE

Référence : **1191**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

32

556

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1964**

Rez-de-chaussée **oui**

Digicode : **oui**