



GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 5 - 83,35 m² - LYON - 899 euros CC par mois



RUE COMMANDANT CHARCOT 69005 LYON
SECTEUR SAINT-IRENEE

Appartement F5 en rez-de-chaussée surélevé, au calme, dans résidence avec espaces verts, composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine, d'un séjour avec balcon, de trois chambres, d'une salle de

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 992 euros (année 2015).

ADRESSE

1 RUE COMMANDANT CHARCOT
PERVENCHE ALLEE 1
69005 LYON

Etage : **RDC / 4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **899 euros/mois**
dont provision de charges : **130 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **769 euros**
Honoraires charge loc. : **1 083,55 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **250,05 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **83,35 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**
Chambres : **3**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**
Eau froide : **COLLECTIF**

RÉFÉRENCE

Référence : **1195**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

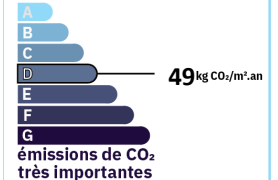


consommation
(énergie primaire) émissions
210 **49** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1960**
Rez-de-chaussée **oui**
Balcons : **1**