



## A LOUER TYPE 1 - 31,29 m<sup>2</sup> - LYON - 580 euros CC par mois



RUE DE MARSEILLE - LYON 7EME  
 PROCHE FACULTES / QUAI DU RHÔNE

IDEAL JEUNE ACTIF

F1 RENOVE EN 2019 composé d'un hall avec placard, un séjour avec alcôve, une cuisine aménagée, une salle d'eau & un wc indépendant.

2ème étage sans ascenseur. Digicode.

TRAM T1 & METRO GUILLOTIERE. Immeuble équipé de la fibre.

### ADRESSE

15 RUE DE MARSEILLE  
 69007 LYON

Etage : 2

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **580 euros/mois**  
 dont provision de charges : **20 euros**  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : **560 euros**  
 Honoraires charge loc. : **406,77 euros TTC**  
 dont pour l'état des lieux : **93,87 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **31,29 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

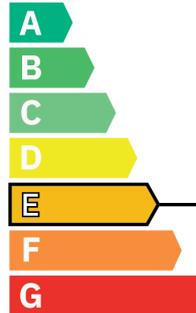
Pièces : 1  
 Salles d'eau : 1  
 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/**  
 Eau froide : **INDIVIDUEL**

### RÉFÉRENCE

Référence : **1200**

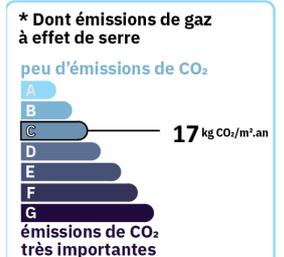
### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**327** | **17** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1920**  
 Digicode : **oui**