



Votre conseiller : Emmanuella LA FONTA
GALYO
 4, rue de la Charité
 69002 LYON
 Email : elafonta@galyo.fr
 www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 121,35 m² - LYON - SAXE - 1 328 euros CC par mois



REF : 1209
 RUE FRANKLIN - LYON 2ème
 METRO AMPERE VICTOR HUGO-
 Emplacement idéal en plein coeur de
 Lyon beaux volumes
 Grand F3 de 121m² composé d'une
 entrée, un grand séjour avec cheminée
 décorative (parquet) donnant sur un petit
 balcon, une cuisine aménagée, 2
 chambres avec cheminée décorative
 dont une avec alcôve (parquet), une salle

Montant estimé des dépenses annuelles
 d'énergie pour un usage standard : 1430
 à 1980 euros (année 2021).

ADRESSE

34 RUE FRANKLIN
 69002 LYON

Etage : 3

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 1 328 euros/mois
 dont provision de charges : 65 euros
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : 1 263 euros
 Honoraires charge loc. : 1 525,50 euros TTC
 dont pour l'état des lieux : 312 euros
 Zone soumise à encadrement des loyers :
 Loyer de base 1 504,74 euros
 Loyer de référence majoré 1 808,12 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 121,35 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

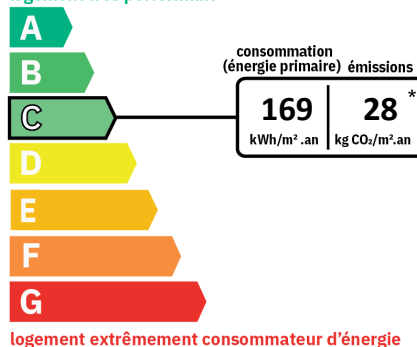
Pièces : 3
 Chambres : 2

RÉFÉRENCE

Référence : 1209

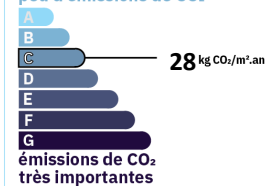
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1910
 Ascenseur : oui
 Balcons : 1