



GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 59,99 m² - LYON - 684 euros CC par mois



Rue Duquesne 69006 LYON

F2 composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine indépendante, un séjour avec cheminée décorative, une chambre, une salle de bain, d'un WC séparé.

2ème étage sur entresol (sans ascenseur), interphone, double vitrage.

Proches des commerces et du Parc de la Tête d'Or.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

24 RUE DUQUESNE

69006 LYON

Etage : 2

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **684 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **654 euros**

Honoraires charge loc. : **779,87 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **179,97 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **59,99 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

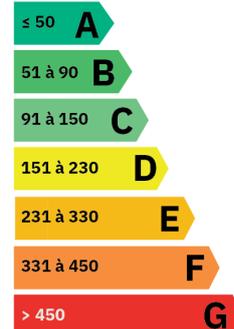
RÉFÉRENCE

Référence : **1210**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

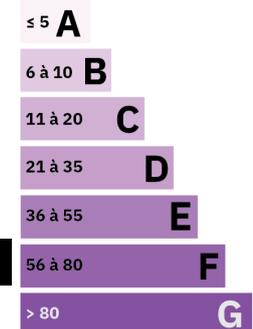
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

412

24

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1891**

Ascenseur : **oui**

Gardien : **oui**