



GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 62,79 m² - CALUIRE ET CUIRE - 970 euros CC par mois



Dans petite copropriété calme et arborée, Appartement 3 Pièces de 63.71 m² entièrement rénové en 2022, composé d'une entrée, d'un séjour d'une cuisine aménagée et équipée (hotte, plaque de cuisson), de deux chambres, d'une salle de bains et wc. eau + chauffage compris dans les charges.

A VOIR

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 870 à 1230 euros (année 2021).

ADRESSE

55 RUE PASTEUR
GAI SEJOUR
69300 CALUIRE ET CUIRE

Etage : 1

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **970 euros/mois**
dont provision de charges : **140 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **830 euros**
Honoraires charge loc. : **828,23 euros TTC**

RÉFÉRENCE

Référence : 122

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
242 **23** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

