

Votre conseiller : Quentin TAILLEFER
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 5 - 151,46 m² - LYON - 1 855 euros CC par mois



REF 1292

Quartier historique St-George, place Benoit CREPU - 69005 LYON

BEL F5 AVEC SUPERBE VUE SAONE - composé d'un hall, une cuisine indépendante (meubles hauts et bas, plaque de cuisson, 2 fours), un grand séjour avec trois ouvertures sur quai (boiseries, cheminée décoratives), une chambre avec dressing, 3 autres chambres, une salle de bains et 2 WC.

4è étage avec ascenseur. Interphone, digicode.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2220 à 3080 euros (année 2021).

ADRESSE

5 PLACE BENOIT CREPU

69005 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**1 855 euros/mois**
dont provision de charges :	**135 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 720 euros**
Honoraires charge loc. :	**1 826,60 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**312 euros**
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	**1 720 euros**
Loyer de référence majoré	**2 150,73 euros**

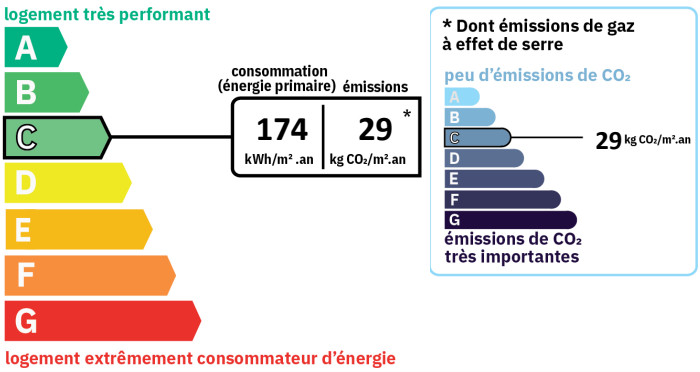
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **151,46 m²**

RÉFÉRENCE

Référence : **1292**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1850**
Ascenseur :	**oui**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Dressings :	**1**
Salles de bains :	**1**