



A LOUER TYPE 4 - 108,77 m² - LYON - PARC TETE D'OR - 1 580 euros CC par mois



APPARTEMENT EN COURS DE RENOVATION - VISITE POSSIBLE COURANT OCTOBRE

TRIANGLE D'OR, dans copropriété de standing, appartement F4 traversant (E-O) de 108.77 m² au 3ème étage avec ascenseur, composé d'un grand hall d'entrée, d'un grand séjour avec alcôve (parquet, cheminée, placards), de trois chambres (parquet et cheminée en marbre), un rangement/dressing, une cuisine, une salle de bains, un wc. Ideal Famille

ADRESSE

46 AVENUE FOCH
 69006 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 580 euros/mois**
 dont provision de charges : **80 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **1 500 euros**
 Honoraires charge loc. : **1 399,70 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **312 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **108,77 m²**

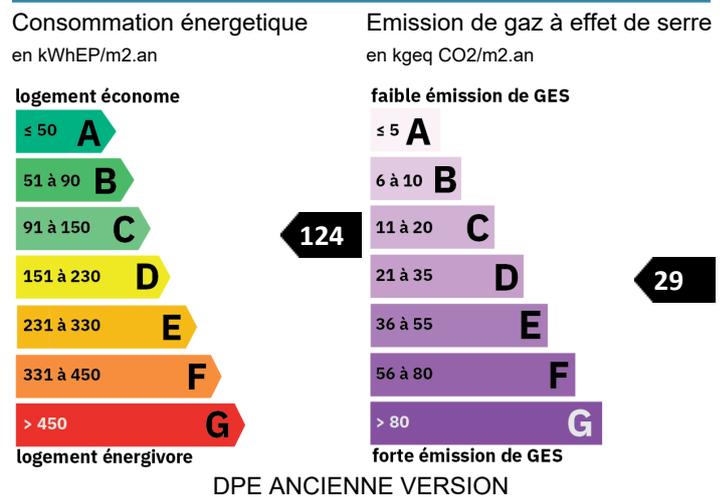
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**
 Chambres : **3**
 Dressings : **1**
 Cuisine : **SIMPLE**
 Salles de bains : **1**

RÉFÉRENCE

Référence : **1324**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1920**
 Ascenseur : **oui**