



GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 61,58 m² - LYON - 775 euros CC par mois



COURS ALBERT THOMAS/ANGLE RUE PAUL SISLEY - 69003 LYON
METRO SANS-SOUCI
Proche Université Lyon 3 - Manufacture des Tabacs
BEL F3, en bon état, composé d'une entrée, d'une cuisine, d'un double-séjour, d'une chambre, d'une salle d'eau meublée (meuble vasque & miroir) et un WC.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

77 COURS ALBERT THOMAS
69003 LYON

Etage : **RDC**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **775 euros/mois**
dont provision de charges : **55 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **720 euros**
Honoraires charge loc. : **800,54 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **184,74 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **61,58 m²**

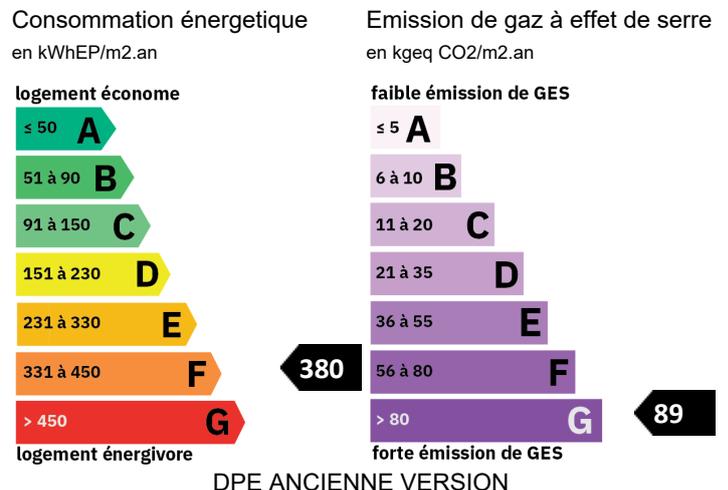
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**
Chambres : **1**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**
Eau froide : **COLLECTIF**

RÉFÉRENCE

Référence : **1329**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1951**
Rez-de-chaussée : **oui**
Ascenseur : **oui**
Interphone : **oui**
Digicode : **oui**