



A LOUER TYPE 6 - 168,57 m² - LYON - 2 800 euros CC par mois



AUCUN RENDEZ-VOUS ne pourra être pris avant le 21 juin 2021
 En application des mesures générales nécessaires pour faire face à l'épidémie de covid-19 dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire

PARC DE LA TETE D OR / QUAI DU RHONE - AVENUE DE GRANDE-BRETAGNE - LYON 6ème
 T6 - Rénové en 2018 de 168.57 m2 au 11ème étage, climatisé - composé d'un hall d'entrée, un grand séjour - salon en parquet ouvrant sur balcon avec vue

ADRESSE

3 AVENUE DE GRANDE BRETAGNE
 69006 LYON

Etage : **11 / 13**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **2 800 euros/mois**
 dont provision de charges : **330 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **2 470 euros**
 Honoraires charge loc. : **1 997,70 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **312 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **168,57 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **6**
 Chambres : **4**
 Cuisine : **EQUIPEE**
 Salles de bains : **1**
 Salles d'eau : **1**

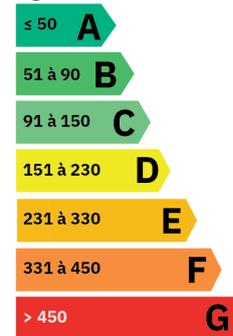
RÉFÉRENCE

Référence : **1346**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
 en kWhEP/m2.an

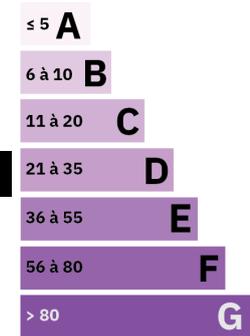
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre
 en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

195

59

DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1960**
 Ascenseur : **oui**
 Balcons : **1**
 Digicode : **oui**