



## A LOUER TYPE 3 - 86,75 m<sup>2</sup> - LYON - 1 535 euros CC par mois



REF 1364

Quai de la pêcheurie, dans copropriété sécurisée, Très beau T3 entièrement rénové en 2022 de 86.75 m2 au 2ème étage avec ascenseur. IDEAL FAMILLE

Bien composé d'une entrée, une séjour lumineux avec cheminée décorative, une cuisine, deux chambres dont une donnant sur cour, une salle de bains, WC

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1090 à 1530 euros (année 2021).

### ADRESSE

11 QUAI DE LA PECHERIE  
 69001 LYON

Etage : **2**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 535 euros/mois**  
 dont provision de charges : **35 euros**  
 (régularisation annuelle)  
 et complément de loyer : **250,80 euros**  
 Dépôt de garantie : **1 500 euros**  
 Honoraires charge loc. : **1 127,75 euros TTC**  
 dont pour l'état des lieux : **260,25 euros**  
 Zone soumise à encadrement des loyers :  
 Loyer de base **1 041 euros**  
 Loyer de référence majoré **1 249,20 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **86,75 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

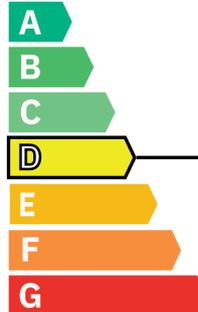
Pièces : **3**  
 Chambres : **2**

### RÉFÉRENCE

Référence : **1364**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

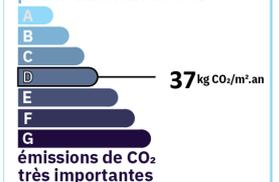


consommation (énergie primaire) émissions  
**176** | **37** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1850**  
 Ascenseur : **oui**  
 Interphone : **oui**  
 Digicode : **oui**