



Votre conseiller : Muriel CUERQ
GALYO
 4, rue de la Charité
 69002 LYON
 Email : mcuerq@galyo.fr
 www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 52,25 m² - LYON - 870 euros CC par mois



Dans copropriété avec espaces verts & gardien, F2 de 52.25 m2 au 4ème étage avec ascenseur, composé d'une entrée, un séjour avec balcon, une cuisine équipée de meubles, d'une plaque de cuisson & d'un frigo, une chambre, une salle de bain et un wc.

Loué avec un garage double n°38/39 au 1er sous-sol

ADRESSE

26 RUE LT COLONEL PREVOST

69006 LYON

Etage : 4

DISPONIBILITÉ

Disponible : 31/05/2024

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 870 euros/mois

dont provision de charges : 105 euros
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 765 euros

Honoraires charge loc. : 679,25 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 156,75 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 52,25 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Chauffage : MIXTE/ELECTRIQUE

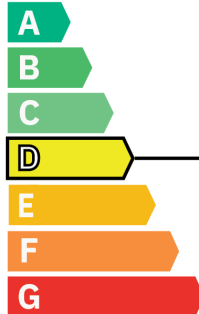
Eau chaude : INDIVIDUEL/

RÉFÉRENCE

Référence : 1373

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

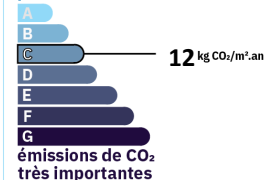
logement très performant



consommation
 (énergie primaire) émissions
249 | **12** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Sud

Construit en : 1989

Ascenseur : oui

Balcons : 1