



# GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : [qtaillefer@galyo.fr](mailto:qtaillefer@galyo.fr)  
[www.galyo.fr](http://www.galyo.fr)

## A LOUER TYPE 2 - 56,11 m<sup>2</sup> - LYON - 855 euros CC par mois

### ADRESSE

165 COURS LAFAYETTE

LE MASSENA

69006 LYON

Etage : 1

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **855 euros/mois**

dont provision de charges : **155 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **700 euros**

Honoraires charge loc. : **729,43 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **168,33 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **56,11 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/AUTRE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

### RÉFÉRENCE

Référence : **1478**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

**236**

**41**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1963**

Ascenseur : **oui**

Digicode : **oui**