



# GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : qtaillefer@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 2 - 51,34 m<sup>2</sup> - LYON - 735 euros CC par mois

### ADRESSE

3 AVENUE GENERAL BROSSET  
69006 LYON

Etage : **2**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **735 euros/mois**  
dont provision de charges : **55 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **680 euros**  
Honoraires charge loc. : **641,75 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **128,35 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **51,34 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**  
Chambres : **1**  
Salles de bains : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**  
Eau froide : **INDIVIDUEL**

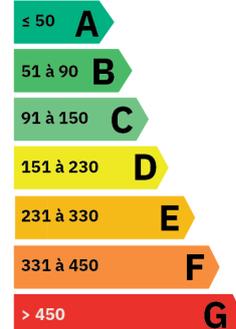
### RÉFÉRENCE

Référence : **148**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

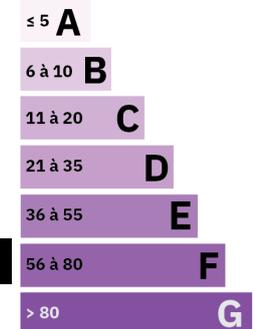
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

**400**

**23**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**  
Ascenseur : **oui**  
Balcons : **1**