



A LOUER TYPE 1 - 61,31 m² - LYON - 800 euros CC par mois



Grand T1 bis de 61.31 m2 au 1er étage, composé d'une entrée, d'un très beau séjour lumineux donnant sur la Saône avec cheminée décorative, d'une cuisine cuisine aménagée (éléments hauts et bas), d'une alcôve fermée (possibilité coin nuit/bureau), d'une salle de bains et d'un WC.

Zone soumise à encadrement de loyer :
 Loyer de référence: 987.09 euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020 à 1430 euros (année 2021).

ADRESSE

5 PLACE BENOIT CREPU
 69005 LYON

Etage : 1

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **800 euros/mois**
 dont provision de charges : **30 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **770 euros**
 Honoraires charge loc. : **797,03 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **183,93 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **61,31 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

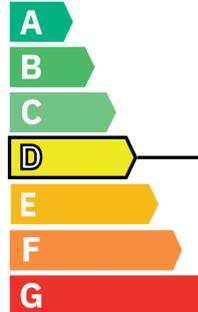
Pièces : 1
 Cuisine : **AMENAGEE**
 Salles de bains : 1
 Principal revêtement de sol : **Parquet massif**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
 Cheminée : **oui**

RÉFÉRENCE

Référence : **1482**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

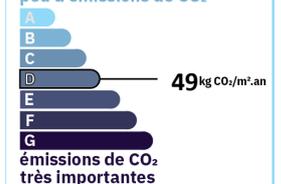


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) émissions
233 | **49** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**
 Ascenseur : **oui**