



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**
GALYO
 4, rue de la Charité
 69002 LYON
 Email : qtaillefer@galyo.fr
 www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 60,27 m² - LYON - VILLETTE - 800 euros CC par mois



REF 1487

Rue Moissonnier 69003 LYON - Quartier
 VILLETTE
 DANS COPROPRIETE AVEC ESPACES
 VERTS

Montant estimé des dépenses annuelles
 d'énergie pour un usage standard : 1047
 euros (année 2015).

ADRESSE

3 RUE MOISSONNIER
 69003 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **800 euros/mois**
 dont provision de charges : **80 euros**
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **720 euros**
 Honoraires charge loc. : **783,51 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **180,81 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **699,13 euros**

Loyer de référence majoré **837,75 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **60,27 m²**

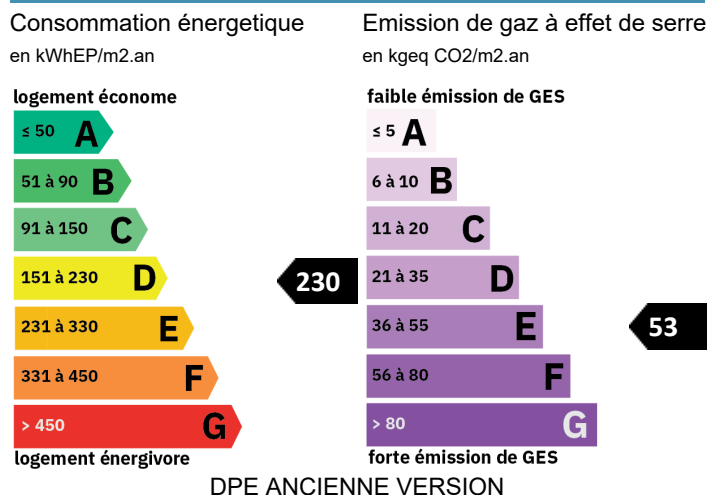
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**
 Chambres : **1**
 Salles de bains : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**
 Eau froide : **COLLECTIF**

RÉFÉRENCE

Référence : **1487**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1983**
 Ascenseur : **oui**
 Balcons : **1**
 Interphone : **oui**