



A LOUER TYPE 2 - 62,28 m² - LYON - 900 euros CC par mois



REF 150

Rue Victorien Sardou 69007 LYON -
 PROCHE METRO D GARIBALDI

Appartement sur cour composé d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour avec grand balcon donnant sur jardin, d'une chambre ouvrant sur une salle de bains et WC séparés.

Loué avec un garage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 732 euros (année 2015).

ADRESSE

27 RUE VICTORIEN SARDOU
 LE VICTORIEN
 69007 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **900 euros/mois**
 dont provision de charges : **80 euros**
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **820 euros**
 Honoraires charge loc. : **809,64 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **186,84 euros**
 Zone soumise à encadrement des loyers :
 Loyer de base **856,69 euros**
 Loyer de référence majoré **1 040,08 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **62,28 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

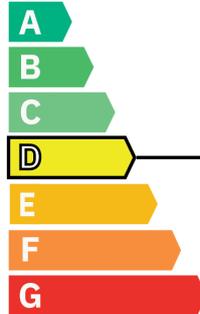
Pièces : **2**
 Chambres : **1**

RÉFÉRENCE

Référence : **150**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

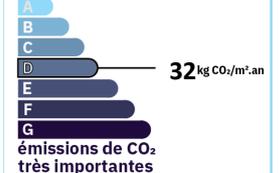


consommation
 (énergie primaire) émissions
136 | **32** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1994**
 Ascenseur : **oui**
 Balcons : **1**
 Interphone : **oui**
 Digicode : **oui**