



Votre conseiller : Quentin TAILLEFER
GALYO
 4, rue de la Charité
 69002 LYON
 Email : qtaillefer@galyo.fr
 www.galyo.fr

A LOUER STUDIO - 15,34 m² - LYON - 306,06 euros CC par mois



Studio composé d'un coin cuisine équipée (réfrigérateur et plaques de cuisson), d'une belle pièce à vivre, d'une salle d'eau et wc.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 390 à 570 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

46 RUE JULIETTE RECAMIER

69006 LYON

Etage : 7

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 306,06 euros/mois

dont provision de charges : 10 euros
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 296,06 euros

Honoraires charge loc. : 199,42 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 46,02 euros

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 296,06 euros

Loyer de référence majoré 296,06 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 15,34 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 1

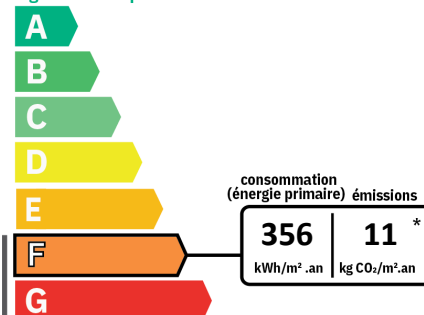
Cuisine : KITCHENETTE

RÉFÉRENCE

Référence : 151

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
 passeoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1913

Ascenseur : oui

Digicode : oui