



GALYO



Votre conseiller : **Emmanuella LA FONTA**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 62,96 m² - LYON - 718 euros CC par mois

ADRESSE

37 AVENUE LACASSAGNE
69003 LYON

Etage : 1

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **718 euros/mois**
dont provision de charges : **70 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **648 euros**
Honoraires charge loc. : **779,48 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **157,40 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 62,96 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3
Chambres : 2
Salles de bains : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : INDIVIDUEL/
Eau froide : COLLECTIF
Caves : 1

RÉFÉRENCE

Référence : 1587

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1987
Ascenseur : oui
Digicode : oui