



Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
 4, rue de la Charité
 69002 LYON
 Email : pperperot@galyo.fr
 www.galyo.fr

A LOUER TYPE 1 - 25,13 m² - CALUIRE ET CUIRE - 496 euros CC par mois



CALUIRE (69300) - Rue de Margnolles F1 - en bon état - composé d'une entrée avec placards, un séjour avec loggia, une cuisine équipée d'une plaque de cuisson, un réfrigérateur et de meubles, une salle d'eau avec wc.

Appartement en entresol. Antenne collective. Espaces verts.

Chauffage collectif et eau froide compris dans les charges.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 540 à 780 euros (année).

ADRESSE

38 B RUE DE MARGNOLLES
 69300 CALUIRE ET CUIRE

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **496 euros/mois**
 dont provision de charges : **36 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **460 euros**
 Honoraires charge loc. : **326,69 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **75,39 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **25,13 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

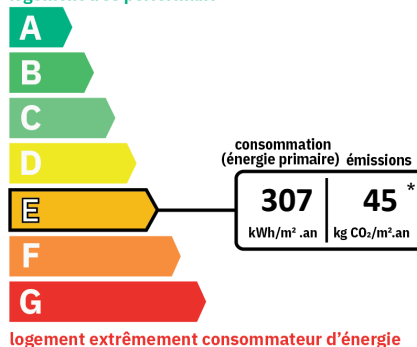
Pièces : **1**
 Cuisine : **EQUIPEE**
 Salles d'eau : **1**
 Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/**
 Eau froide : **COLLECTIF**

RÉFÉRENCE

Référence : **1655**

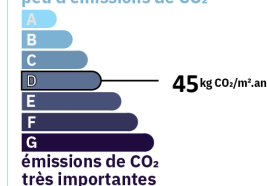
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1962**
 Digicode : **oui**