



GALYO



Votre conseiller : **Emmanuela LA FONTA GALYO**
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 1 - 40,96 m² - LYON - GUILLOTIERE - 511,42 euros CC par mois

ADRESSE

4 PASTEUR 5 PASSET 6 COMBALOT
6 RUE BASSE COMBALOT
69007 LYON

Etage : **4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **511,42 euros/mois**
dont provision de charges : **17 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **494,42 euros**
Honoraires charge loc. : **512 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **102,40 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **40,96 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**
Eau froide : **INDIVIDUEL**

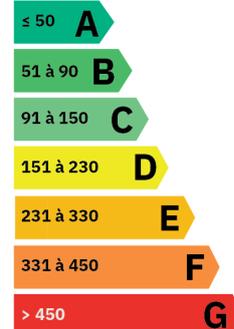
RÉFÉRENCE

Référence : **1735**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

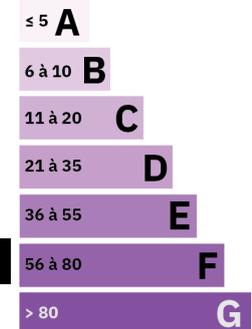
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

340

18

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

Digicode : **oui**