



GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 77,4 m² - LYON - AVENUE DES FRERES LUMIERE - 965 euros CC par mois

ADRESSE

2 RUE HENRI PENSIER
69008 LYON

Etage : **4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **965 euros/mois**
dont provision de charges : **80 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **885 euros**
Honoraires charge loc. : **1 006,20 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **232,20 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **77,4 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**
Chambres : **2**
Salles de bains : **1**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

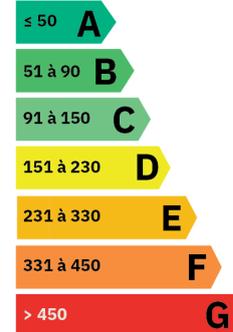
RÉFÉRENCE

Référence : **1743**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

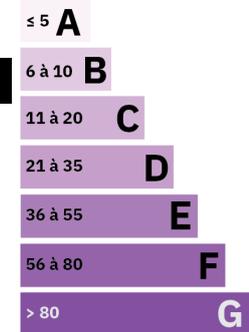
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

82

2

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1952**
Ascenseur : **oui**
Digicode : **oui**