



GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 37,89 m² - LYON - 590 euros CC par mois



RUE PROFESSEUR MORAT - 69008
LYON - SECTEUR MERMOZ
Proche transports (tram, bus)

F2 au calme, composé d'un hall d'entrée, d'un séjour donnant sur le balcon, d'une chambre donnant sur le balcon, d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'une salle d'eau et d'un WC.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 852 euros (année 2015).

ADRESSE

15 RUE DU PROFESSEUR MORAT
LE CARABIN
69008 LYON
Etage : 1

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **590 euros/mois**
dont provision de charges : **70 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **520 euros**
Honoraires charge loc. : **492,57 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **113,67 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **37,89 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**
Chambres : **1**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**
Eau froide : **COLLECTIF**

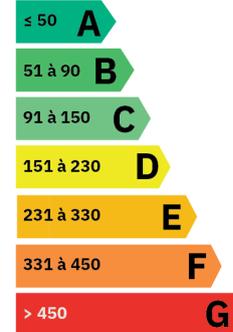
RÉFÉRENCE

Référence : **1761**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

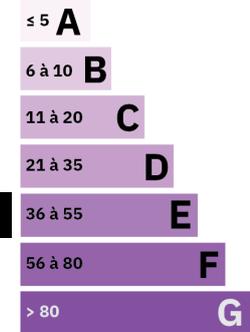
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

264

37

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1960**
Balcons : **1**
Interphone : **oui**