



# GALYO



Votre conseiller : **Emmanuella LA FONTA**  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : [elafonta@galyo.fr](mailto:elafonta@galyo.fr)  
[www.galyo.fr](http://www.galyo.fr)

## A LOUER STUDIO - 19,37 m<sup>2</sup> - LYON - PERRACHE - 485 euros CC par mois

### ADRESSE

30 RUE DE CONDE  
69002 LYON

Etage : **3**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **485 euros/mois**  
dont provision de charges : **30 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **455 euros**  
Honoraires charge loc. : **242,13 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **48,43 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **19,37 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**  
Salles d'eau : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**  
Eau froide : **Collective**

### RÉFÉRENCE

Référence : **1764**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

**13**

**264**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1988**

Ascenseur : **oui**