



GALYO



Votre conseiller : **Pauline PERPEROT**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 4 - 68,3 m² - CALUIRE ET CUIRE - 790 euros CC par mois

ADRESSE

38 A RUE DE MARGNOLLES
69300 CALUIRE ET CUIRE

Etage : **5**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **790 euros/mois**
dont provision de charges : **120 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **670 euros**
Honoraires charge loc. : **813,95 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **170,75 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **68,3 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**
Chambres : **2**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**
Eau froide : **COLLECTIF**

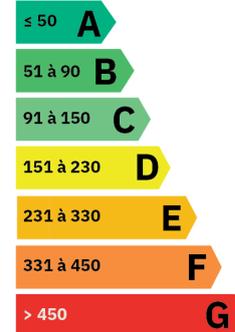
RÉFÉRENCE

Référence : **1812**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

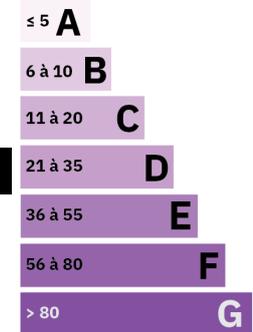
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

165

28

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1962**
Ascenseur : **oui**
Balcons : **1**
Digicode : **oui**