



# GALYO



Votre conseiller : Muriel CUERQ  
GALYO  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : mcurq@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 1 - 32,03 m<sup>2</sup> - LYON - 620 euros CC par mois

### ADRESSE

63 RUE BELLECOMBE  
69006 LYON

Etage : 4

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **620 euros/mois**  
dont provision de charges : **50 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **570 euros**  
Honoraires charge loc. : **416,39 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **96,09 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 32,03 m<sup>2</sup>

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 1  
Cuisine : AMENAGEE  
Salles d'eau : 1  
Principal revêtement de sol : Carrelage  
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ  
Eau chaude : INDIVIDUEL/  
Eau froide : COLLECTIF

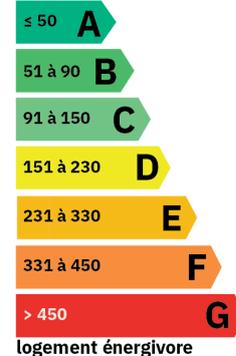
### RÉFÉRENCE

Référence : 1903

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

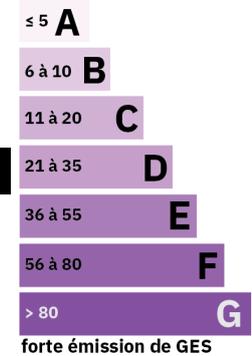
Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



199

46

DPE ANCIENNE VERSION

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1993  
Ascenseur : oui  
Balcons : 1  
Digicode : oui